

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 января 2024 года
город Севастополь

92RS0002-01-2023-002855-07
Дело № 2-182/2024

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Кириленко Е.А.,
секретарь судебного заседания Копылова В.А.,
при участии: истцов: Криштовой Н.В., Станцы Т.В., Рагозина О.Г.,
представителя истца Криштовой Н.В. – Лутовинова С.В.,
представителя истцов – Александровой Е.А.,
представителей ответчика: Афанасьевой М.В., Перепечай С.В.,
третьих лиц: Конотоповой О.А., Клименковой Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению Криштовой Натальи Васильевны, Станцы Татьяны Викторовны,
Рагозина Олега Григорьевича к Товариществу собственников недвижимости
индивидуальных жилых застройщиков «Ахтиар», третьи лица: Управление
федеральной налоговой службы России по г. Севастополю, Конотопова
Ольга Анатольевна, Клименкова Наталья Александровна, о признании
недействительным решения общего собрания, понуждении передать
документы,

у с т а н о в и л :

Истцы Криштова Н.В., Станцы Т.В., Рагозин О.Г. обратились в суд с
иском к ответчику ТСН ИЖЗ «Ахтиар» о признании недействительным
решения общего собрания.

Уточнив, исковые требования в порядке статьи 39 Гражданского
процессуального кодекса Российской Федерации (далее также – ГПК РФ),
истцы просят:

- признать недействительным решение общего собрания ТСН ИЖЗ
«Ахтиар», оформленное протоколом от 09.04.2023;
- обязать Афанасьеву М.В. в течение 10 (десяти) после вступления в
законную силу передать печать и все правоустанавливающие, учредительные
документы ТСН ИЖЗ «Ахтиар» председателю Товарищества
Конотоповой О.А.

Свои требования мотивируют тем, что 09.04.2023 было проведено
внеочередное общее собрание членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар» в форме очно-
заочного голосования, где были приняты решения об утверждении счетной
комиссии, прекращении полномочий членов Правления ТСН ИЖЗ «Ахтиар»,
избраны новые члены Правления, прекращены полномочия ревизионной
комиссии Товарищества, прекращены полномочия председателя ТСН
ИЖЗ «Ахтиар» Конотоповой О.А., избрана председателем Товарищества
Афанасьева М.В.

На основании указанного протокола в Единый государственный реестр
юридических лиц были внесены изменения в отношении руководителя

ТСН ИЖЗ «Ахтиар», исключены сведения о Конотоповой О.А., включены сведения об Афанасьевой М.В.

Истцы полагают, что данные решения являются недействительными и подлежат отмене в связи с нарушением ответчиками процедуры созыва и проведения общего собрания, в отсутствие необходимого кворума. В связи с изложенным, и вынуждены обратиться в суд с настоящим иском за защитой своих нарушенных прав, как членов Товарищества.

Истцы Криштова Н.В., Станцы Т.В., Рагозин О.Г., представитель истца Криштовой Н.В. – Лутовинов С.В., представитель истцов – Александрова Е.А. в судебном заседании заявленные уточненные иски требования поддержали по основаниям, изложенным в иске.

Представители ответчика ТСН ИЖЗ «Ахтиар»: Афанасьева М.В., Перепечай С.В. с иском не согласились, ранее представили возражения на иск, просили в удовлетворении исковых требований отказать по доводам, изложенным в возражениях. Вместе с тем, в судебном заседании 26.01.2024 предпринимали попытку урегулировать спор мирным путем – провести новое общее собрание.

Третье лицо Конотопова О.А. в судебном заседании заявленные иски требования поддержала.

Третье лицо Клименкова Н.А. в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленных требований.

Представитель третьего лица - Управления федеральной налоговой службы России по г. Севастополю в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

С учетом положений статьи 167 ГПК РФ дело рассмотрено при данной явке.

Суд, изучив и исследовав письменные материалы дела, заслушав истцов, представителей сторон, третьих лиц, установив обстоятельства в деле, оценив доказательства и доводы, приведенные лицами, участвующими в деле, приходит к выводу о частичном удовлетворении исковых требований в силу следующего.

В силу пп. 4 п. 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также - ГК РФ) юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно правовой форме товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.

Согласно части 1 статьи 123.12 ГК РФ товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

В силу части 2 статьи 123.12 ГК РФ устав товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников недвижимости», месте нахождения, предмете и целях его деятельности, составе и компетенции органов товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом.

В соответствии с частью 1 статьи 123.13 ГК РФ товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.

Как установлено судом и следует из материалов дела, ТСН ИЖЗ «Ахтиар» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.

Как следует из Устава ТСН ИЖЗ «Ахтиар» (новая редакция), утвержденного протоколом общего собрания членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар» № 3 от 01.07.2023, указанное товарищество создано на основании решения собрания собственников недвижимости, ранее было зарегистрировано в Гагаринской РГА в г. Севастополе 12.04.1995.

Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц согласно российскому законодательству внесены 05.01.2015.

Согласно п.11.1 Устава общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

Как следует из пп. 7 п. 12.7 Устава ТСН ИЖЗ «Ахтиар» в обязанности Правления Товарищества входит созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества.

В силу п. 11.10 Устава решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования, в порядке установленном законом.

Согласно пункту 2 статьи 181.1 ГК РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В силу пункту 1 статьи 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Согласно пп. 1.1. пункту 1 статьи 181.2 ГК РФ решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается

принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников гражданско-правового сообщества.

В силу пункта 4 статьи 181.2 ГК РФ в протоколе должны быть указаны:

- 1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов гражданско-правового сообщества в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, и способ отправки этих документов;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- 6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник гражданско-правового сообщества требует их внести в протокол;
- 7) сведения о лицах, подписавших протокол.

На основании пункта 3 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Согласно пункту 1 статьи 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В соответствии с пунктом 2 статьи 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

В соответствии с пунктом 1 статьи 181.2 ГК РФ законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрено совмещение голосования на заседании и заочного голосования.

Установлено, что 07.04.2023 в ТСН ИЖЗ «Ахтиар» проведено заседание правления Товарищества, что подтверждается протоколом от 07.04.2023 № 2-2023.

На данном заседании правления принято решение о проведении общего собрания членов Товарищества 23.04.2023 с 11:00 до 13:00 в конференц-зале гостиницы «Атлантика», была утверждена повестка общего собрания.

Объявления о созыве общего собрания членов Товарищества были размещены на Досках объявлений в границах землепользования Товарищества за 14 дней до предполагаемого собрания.

Также судом установлено, что Афанасьевой М.В. было размещено объявление о проведении общего собрания членов Товарищества 09.04.2023 с иной повесткой, которая была утверждена на заседании правления 07.04.2023.

09.04.2023 было проведено внеочередное общее собрание членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар» в форме очно-заочного голосования, где были приняты решения:

- об утверждении счетной комиссии в составе Онищенко И.А., Климентьевой Н.А.,
- о прекращении полномочий членов Правления ТСН ИЖЗ «Ахтиар»,
- об избрании новых членов правления,
- о прекращении полномочий ревизионной комиссии Товарищества,
- о прекращении полномочий председателя ТСН ИЖЗ «Ахтиар» Конотоповой О.А.,
- об избрании председателем Товарищества Афанасьевой М.В.,
- об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

На основании указанного протокола в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены изменения в отношении руководителя ТСН ИЖЗ «Ахтиар», исключены сведения о Конотоповой О.А., включены сведения об Афанасьевой М.В.

Как следует из пп. 7 п.12.7 Устава ТСН ИЖЗ «Ахтиар» 2023 года (новая редакция), пп. 8 п. 9.8 Устава ТСН ИЖЗ «Ахтиар» 2014 года, предусмотрена обязанность созыва общего собрания членов ТСН Правлением Товарищества.

В судебном заседании свидетели Гончар Л.В., Майстрович Н.Б., предупрежденные об уголовной ответственности за отказ от дачи показаний и за дачу заведомо ложных показаний, пояснили, что принимали участие в общем собрании 09.04.2023, о его проведении узнали из чата и объявлений на столбах, за Афанасьеву М.В. голосовали единогласно.

В ходе судебного разбирательства установлено, что к протоколу Общего собрания товарищества от 09.04.2023 не приложен список членов Товарищества, принявших участие в Общем собрании. В самом протоколе также не отражено общее количество членов Товарищества на дату его проведения. Бюллетени голосования (заочное голосование) были приобщены к протоколу после проведения Общего собрания. До голосования допущены лица, не имеющие, надлежаще оформленных, полномочий на принятие решения.

Судом также установлено, что члены товарищества Станцы Т.В. (участок №43), Савченко Р.В. (участок №33), Афанасьев М.А. (участок №65) подписи в листе регистрации не ставили, на Общем собрании не голосовали.

Члены Товарищества Корягина И.А. (участок № 86), Корягина О.А. (участок №87) на собрании не присутствовали.

Однако, как следует из материалов, предоставленных ответчиком, в голосовании принимали следующие лица: Мазур Т.Б. (ул. Глеба Успенского д.22), Крамчук П.В. (участок №42), Абдуллаев М.А. (участок №23), Касьянов М.В. (ул. Аргонавтов д.43), Милецкий П.П. (ул. Аргонавтов д.43), Егоров Е.А., Гудков М.В., (участок №64), которые членами Товарищества не являются. Данное обстоятельство ответчиком не было опровергнуто.

Судом также установлено, что в протоколе Общего внеочередного собрания членов Товарищества не указаны время проведения собрания,

Ко
место проведения собрания, сведения о лицах, принявших участие в оспариваемом собрании, способ заочного голосования, дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Товарищества. Регистрационный лист участников также в материал дела не предоставлен, приложением к протоколу общего собрания Товарищества не приобщен.

Данные обстоятельства подтверждаются представленными в материал дела копией протокола и бюллетенями очно-заочного голосования.

Возражая против исковых требований, представитель ответчиков ссылался на то, что все требования действующего законодательства инициатором внеочередного Общего собрания были выполнены и права истцов ответчиком нарушены не были.

Однако такая позиция ответчиков противоречит материалам дела. Так, в бюллетенях Гудзь А.Н., Рыжковой Т.В., Гудкова М.В., Маркеловой Е.В., Давиденко С.М., Богачевой Е.А., Маковчук А.В., Манучарян М.Ж., Егорова Е.А. отсутствуют дата и время голосования. В бюллетенях Милецкой А.П., Милецкого П.П., Милецкой Н.И., Касьян М.В. указана дата, предшествующая дню голосования, однако отсутствует сведения о начале процедуры очно-заочного голосования. В бюллетенях Маркеловой Е.В., Давиденко С.М., Маковчук А.В., Манучарян М.Ж. отсутствуют сведения об адресе голосующих. Кроме того, повестка дня, по которой члены Товарищества голосовали очно-заочным голосованием отличается от повестки дня внеочередного Общего собрания членов ТСН ИЖС «Ахтиар».

Суд, ознакомившись с предоставленными Реестрами членов ТСН ИЖС «Ахтиар» от 01.04.2023, 15.04.2023, 19.05.2023, Списками зарегистрировавшихся на собрание лиц и бюллетеней очно-заочной формы голосования, выявил неточности и нарушения. Было допущено голосование от одного участка нескольких лиц, голосование лицами, участвующими как в заочной, так и в очной форме голосования, голосование лицами, не являющимися членами Товарищества и не имевших доверенностей на право голосования.

Списка членов ТСН, который бы отвечал действительности и актуальности, с подтверждением членства в ТСН, на дату проведения общего собрания, не предоставлено. Во время судебного заседания на запрос суда ответчиком сформирован список членов ТСН ИЖС «Ахтиар», однако доказательства членства в ТСН лиц, указанных в списке, также не предоставлено.

Следовательно, при таких обстоятельствах невозможно установить наличия кворума при проведении общего собрания, состоявшегося 09.04.2023.

Также представитель ответчика указывал, что инициаторами проведения внеочередного собрания 09.04.2023 выступили 38 человек, однако доказательств этому не предоставлено.

Ответчиком, в нарушение положений статьи 56 ГПК РФ, не представлено доказательств, опровергающих доводы истцов.

При таких обстоятельствах, оценив представленные по делу доказательства в совокупности по правилам статьи 67 ГПК РФ, суд приходит

к выводу об обоснованности исковых требований в части признания решения общего собрания членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар», оформленного протоколом от 09.04.2023 недействительным, в связи с нарушением положений ГК РФ, инициаторами собрания процедуры созыва, подготовки и проведения Общего собрания членов Товарищества.

Одновременно суд не находит оснований для удовлетворения исковых требований в части понуждения Афанасьевой М.В. в течение 10 (десяти) после вступления в законную силу решения суда передать печать и все правоустанавливающие, учредительные документы ТСН ИЖЗ «Ахтиар» председателю Товарищества Конотоповой О.А., поскольку доказательств того, что легитимным председателем ТСН в настоящее время является Конотопова О.А., в нарушение положений статьи 56 ГПК РФ, истцами суду не представлено и данное требование является преждевременным.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении иска.

Руководствуясь статьями 194, 196, 197, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Исковое заявление Криштовой Натальи Васильевны, Станцы Татьяны Викторовны, Рагозина Олега Григорьевича к Товариществу собственников недвижимости индивидуальных жилых застройщиков «Ахтиар», третьи лица: Управление федеральной налоговой службы России по г. Севастополю, Конотопова Ольга Анатольевна, Клименкова Наталья Александровна, о признании недействительным решения общего собрания, понуждении передать документы, удовлетворить частично.

Признать недействительным решения общего собрания Товарищества собственников недвижимости индивидуальных жилых застройщиков «Ахтиар», оформленное протоколом от 09.04.2023 года.

В удовлетворении иной части требований отказать.

Взыскать с Товарищества собственников недвижимости индивидуальных жилых застройщиков «Ахтиар» в пользу Криштовой Натальи Васильевны судебные расходы в размере 300 (триста) рублей 00 копеек.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме в порядке, установленном статьей 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано.

Судья
(подпись)
Мотивированное решение составлено
2 февраля 2024 года
Копия верна
Судья



Е.А. Кириленко

Е.А. Кириленко