

КОПИЯ

Уникальный идентификатор дела

№92RS0002-01-2023-004325-59

Дело № 2-628/2024

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

9 августа 2024 года

город Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего - судьи Тимошиной О.Н.,
при секретаре судебного заседания – Горонинове А.С.,
с участием истца - Криштовой Н.В., адвоката Пьяникина Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Криштовой Натальи Васильевны к Товариществу
собственников индивидуальных жилых застройщиков "Ахтиар", третьи
лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета
спора, – УФНС по г. Севастополю, Пьяникина Лилия Валерьевна о
признании недействительным решения общего собрания Товарищества,

УСТАНОВИЛ:

Истец Криштова Наталья Васильевна обратилась в суд с иском к
ответчику ТСН ИЖЗ «Ахтиар» о признании недействительным решения
общего собрания, в котором, с учетом принятых уточнений исковых
требований, просит признать недействительным решение общего собрания
ТСН ИЖЗ «Ахтиар», оформленное протоколом от 01.07.2023.

Свои требования истец мотивирует тем, что 01 июля 2023 года было
проведено внеочередное общее собрание членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар», по
результатам которого составлен протокол без номера от 01.07.2023,
которым был утвержден устав Товарищества в новой редакции и изменен
юридический адрес ТСН ИЖЗ «Ахтиар». На основании указанного
протокола в ЕГРЮЛ были внесены соответствующие изменения (запись
№ 2239200067786 от 18.07.2023 г).

Истец полагает, что данное решение является недействительными и
подлежит отмене в связи нарушением ответчиками процедуры созыва и
проведения общего собрания, в отсутствие необходимого кворума.,
дооформлении протокола результатами заочного голосования, что Уставом
Товарищества не предусмотрено. В связи с изложенным, и вынуждена
обратиться в суд с настоящим иском за защитой своих нарушенных прав,
как члена Товарищества.

Истец в судебном заседании заявленные уточненные исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик ТСН ИЖЗ «Ахтиар» с иском не согласился, ранее в лице председателя Афанасьевой М.В. представили возражения на иск, просили в удовлетворении исковых требований отказать по доводам, изложенным в возражениях.

Представители ответчика ТСН ИЖЗ «Ахтиар» в судебное заседание не явился, о дне рассмотрения дела извещались по адресу, согласно данным ЕГРЮЛ, актуальность которых проверена в ходе судебного заседания от 09.08.2024

Представитель третьего лица Пьяникиной Лилии Валерьевны, в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал.

Представитель третьего лица - Управления федеральной налоговой службы России по г. Севастополю в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

С учетом положений статьи 167 ГПК РФ дело рассмотрено при данной явке.

Суд, изучив и исследовав письменные материалы дела, заслушав истца, представителей сторон, третьих лиц, установив обстоятельства в деле, оценив доказательства и доводы, приведенные лицами, участвующими в деле, приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в силу следующего.

В судебном заседании не оспаривалось, что Криштова Н.В. является членом ТСН ИЖЗ «Ахтиар» как собственник земельного участка по адресу г. Севастополь, ул. Глеба Успенского, 8.

Согласно ст. 48 ГК РФ, юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

В соответствии со ст. 52 ГК РФ, юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ и государственных корпораций, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

В силу пп. 4 п. 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также - ГК РФ) юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно правовой форме товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.

Согласно части 1 статьи 123.12 ГК РФ товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных

домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

В силу части 2 статьи 123.12 ГК РФ устав товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников недвижимости», месте нахождения, предмете и целях его деятельности, составе и компетенции органов товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом.

В соответствии с частью 1 статьи 123.13 ГК РФ товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.

Как установлено судом и следует из материалов дела, ТСН ИЖЗ «Ахтиар» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.

Как следует из Устава ТСН ИЖЗ «Ахтиар», утвержденного протоколом общего собрания членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар» от 15.12.2014 г., указанное товарищество создано на основании решения собрания собственников недвижимости, ранее было зарегистрировано в Гагаринской РГА в г. Севастополе.

Согласно п.8.1 Устава общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

Как следует из пп. 8 п. 9.8 данного Устава созыв и проведение общего собрания относится к компетенции Правления Товарищества.

Согласно пункту 2 статьи 181.1 ГК РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В силу пункта 1 статьи 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Согласно пп. 1.1. пункту 1 статьи 181.2 ГК РФ решение собрания может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего

числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников гражданско-правового сообщества.

В силу пункта 4 статьи 181.2 ГК РФ в протоколе должны быть указаны: 1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов гражданско-правового сообщества в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, и способ отправки этих документов; 2) сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании; 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам; 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол; 6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник гражданско-правового сообщества требует их внести в протокол; 7) сведения о лицах, подписавших протокол.

На основании пункта 3 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Согласно пункту 1 статьи 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В соответствии с пунктом 2 статьи 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

В соответствии с пунктом 1 статьи 181.2 ГК РФ законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрено совмещение голосования на заседании и заочного голосования.

Судом установлено, что Криштова Наталья Васильевна является членом ТСН ИЖЗ "Ахтиар" с 26 января 2015 года, что подтверждается членской книжкой и была членом Товарищества на день проведения собрания 01 июля 2023 года, в связи с чем имеет право на оспаривание решения.

Из материалов дела следует, что Афанасьевой М.Ф., изготовлено 2 протокола от 01.07.2023г. с различной повесткой дня.

Так, на запрос суда о предоставлении подлинника протокола в судебное заседание, которое состоялось 27.05.2024 Афанасьевой М.В. для обозрения суду был представлен протокол от 01.07.2023, форма голосования - очная, со следующей повесткой дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение Устава ТНС ИЖЗ «Ахтиар»;
4. Отчет бухгалтера ТСН ИЖЗ «Ахтиар» Герасимовой Оксаны Леонидовны;
5. Принятие мер реагирования в отношении собственника домовладения по адресу: ул. Аргонавтов дом 24 Пьяникиной Лилии Валерьевны;
6. Установление обязанности для членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар» обеспечение доступа к приборам учета.
7. Установление целевого взноса для проведения работ по модернизации водопроводной сети ТСН ИЖЗ «Ахтиар».
8. Разное.

На запрос суда Управлением Федеральной налоговой службы России по г. Севастополю представлена копия регистрационного дела ТСН ИЖЗ «Ахтиар». Протокол от 01.07.2021г. поданный на регистрацию в Федеральную налоговую службу России по г. Севастополю имеет очно-заочную форму голосования и содержит пять пунктов повестки дня, а именно:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение Устава ТНС ИЖЗ «Ахтиар»;
4. Отчет бухгалтера ТСН ИЖЗ «Ахтиар» Герасимовой Оксаны Леонидовны;
5. Выступление юриста Герасимова Андрея Петровича по должникам.

Таким образом, судом установлено, что существует два различных протокола от 01.07.2023, из двух вышеуказанных протоколов от 01.07.2023 суд принимает как надлежащее доказательство и оценивает ту версию, которая получена из органов ФНС, так как именно этот вариант протокола повлек юридические последствия в виде регистрации устава в новой редакции. При этом в данной версии протокола отражено, что голосование проведено в очно-заочной форме, что не предусмотрено уставом Товарищества в редакции, действовавшей на день проведения собрания, а также не было предусмотрено единогласным решением всех членов Товарищества.

Также из представленного истцом в материалы дела протокола осмотра доказательств от 21.12.2023 чата группы ТСН ИЖЗ «Ахтиар», следует, что в объявлении, отправленном в виде сообщения гражданкой - Афанасьевой М.В. о проведении общего собрания членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар» в повестке дня пункт «Принятие устава в новой редакции» отсутствует.

Протоколом осмотра доказательств от 21.12.2023 подтверждается, что собрание 01.07.2023 фактически не проводилось, подписи собирались после 03.07.2023, что подтверждается сообщениями в общем чате отправленными Афанасьевой М.В. от 03.07.2024, а именно: «Уважаемые жители ТСН ИЖЗ «Ахтиар» мы проработали новый устав, пожалуйста изучите его и если все согласны с ним, устроим заочное голосование в течение трех дней» и другими членами Товарищества состоящими в чате группы ТСН ИЖЗ «Ахтиар».

В судебном заседании свидетели Попова А.А., Станцы Т.В., Рагозин О.Г., предупрежденные об уголовной ответственности за отказ от дачи показаний и за дачу заведомо ложных показаний, пояснили, что 01 июля 2023 года присутствовало до 40 человек, кворума на собрании не было, о чем сообщила перед началом собрания лично Афанасьева М.В. Устав на собрании не обсуждался, до момента проведения собрания проект устава также не публиковался и для ознакомления иным способом им не передавался.

Свидетель Рагозин О.Г., указанный в протоколе общего собрания как лицо, ответственное за подсчет голосов, подсчет голосов не вел и не назначался ответственным. О том, что в протоколе указан, как лицо, ответственное за подсчет голосов, узнал в судебном заседании. В ходе собрания 01 июля 2023 г вопросы об установлении размера взноса на модернизацию водопровода и применении мер реагирования к Пьяникиной ЛВ не обсуждались, каким образом они нашли свое отражение в экземпляре протокола, представленном в суд ответчиком - свидетелям не известно.

Ответчиком, в нарушение положений статьи 56 ГПК РФ, не представлено доказательств, опровергающих доводы истцов.

При таких обстоятельствах, оценив представленные по делу доказательства в совокупности по правилам статьи 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу об обоснованности исковых требований о признании решения общего собрания членов ТСН ИЖЗ «Ахтиар», оформленного протоколом от 01.07.2023 недействительным.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу об удовлетворении иска.

Руководствуюсь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования Криштовой Натальи Васильевны к Товариществу собственников индивидуальных жилых застройщиков «Ахтиар» о признании недействительным решения общего собрания товарищества удовлетворить.

Признать недействительным решение общего собрания Товарищества собственников индивидуальных жилых застройщиков «Ахтиар», оформленное протоколом № 3 от 01 июля 2023 года.

Взыскать с Товариществу собственников индивидуальных жилых застройщиков "Ахтиар» (ОГРН 1159204000240 ИНН 9201502624) в пользу Криштовой Натальи Васильевны (23 апреля 1955 года рождения, место рождения Конезавод 97, Луговского района, Джамбулской области, паспорт серия 7500 номер 553159) расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Гагаринский районный суд города Севастополя.

Решение суда в окончательной форме изготовлено – 16.08.2024.

Судья: подпись.

Копия верна.
Судья Гагаринского районного
суда г. Севастополя



О.Н. Тимошина